



Seeleben

im Kenzinger Quartier am Wasser



WBK

WirtschaftsBüro **Kiefer** GmbH

Friedrich-List-Str.9
D-78234 Engen-Welschingen
T: +49(0)7733 977340
F: +49(0)7733 9773419
www.wbkiefer.de

STUCKERT

Wohnbau Aktiengesellschaft

Zuhause.
Im Garten.
Am See.

Haus
No1

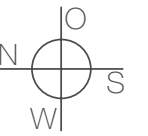


Blick auf die Eingangsseite von Haus No 1 (unverbindliche Visualisierung des Architekten)

Nach hause kommen.

Bei diesem Wohnhaus ist nicht nur die Fassade zum See äußerst sehenswert. Auch die Eingangsseite ist sehr attraktiv gestaltet. Die Fassade ist so spannend und abwechslungsreich gegliedert, dass der Eindruck von einzelnen, aneinander grenzenden Stadthäusern entsteht.

Kaum zu glauben, dass sich direkt hinter dieser Fassade keine Wohnräume, sondern die Laubengangerschließungen zu den Wohnungen befinden. Schönheit und Funktionalität verbinden sich hier auf ideale Weise!



Die Gartenanlage (unverbindliche Darstellung des Architekten)

Außenanlage und Gemein- schaftsraum

Zu den Wohnungen im Erdgeschoss gehören komplett bepflanzte Privatgärten, die mit Heckenbepflanzungen abgegrenzt werden. Vom Laubengang aus gibt es drei private Durchgänge zur Seepromenade. So wird der See für alle Bewohner direkt erlebbar. Im Erdgeschoss befindet sich ein Gemeinschaftsraum für die Bewohner der gesamten Wohnanlage, der für verschiedenste Zwecke, Treffen und Aktivitäten genutzt werden kann.

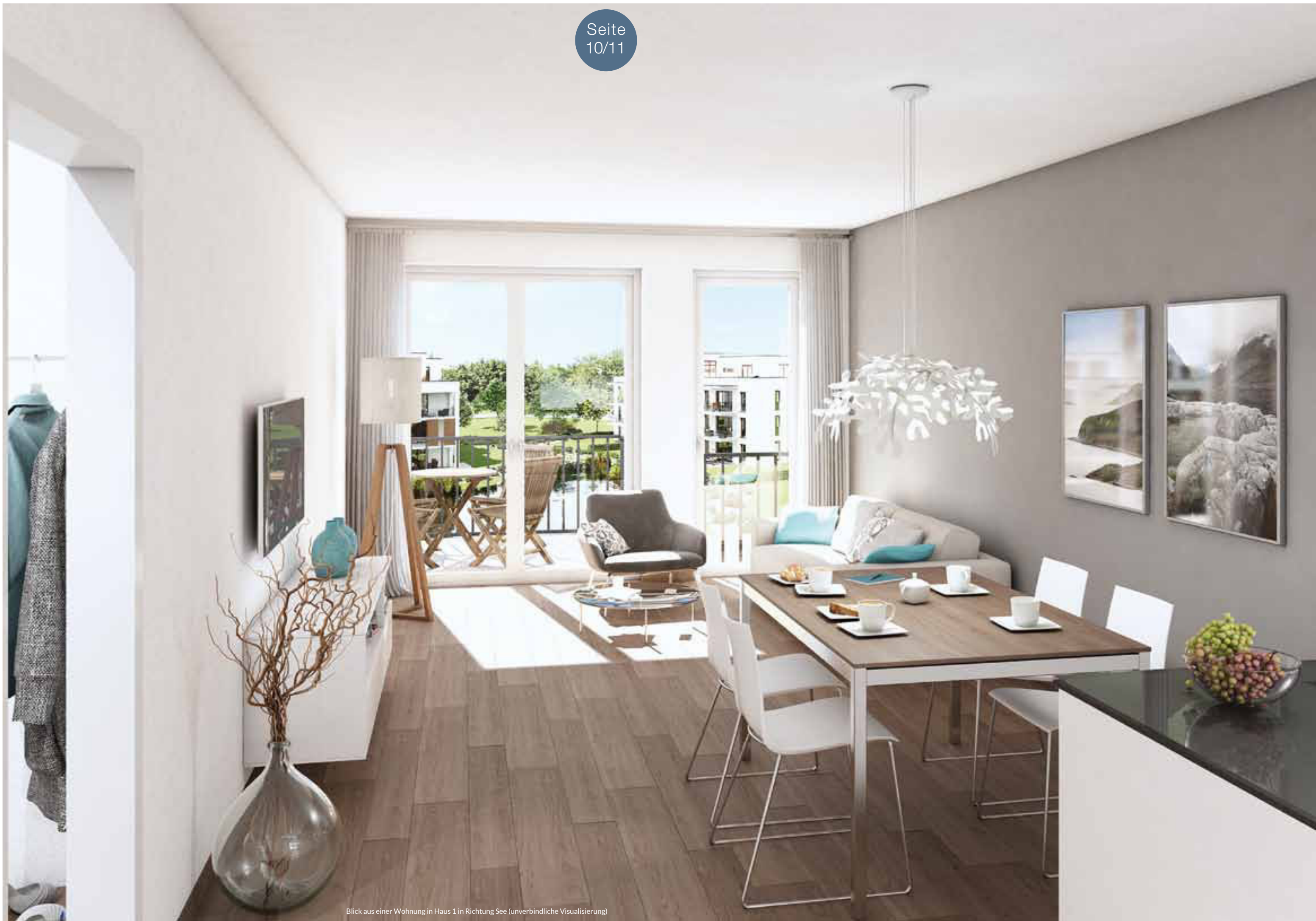
- 1 Liebevoll gestaltete Privatgärten
- 2 Anwohner-Promenade mit verschiedenen Sitzgelegenheiten
- 3 Private Parkplätze der Bewohner (zusätzlich zu Parkplätzen in der Tiefgarage)
- 4 Tiefgaragenzufahrt
- 5 Großer See mit bepflanzter Uferzone
- 6 Seeüberlauf und Versickerungsfläche für Regenwasser
- 7 Geschlossener Laubengang mit privaten Durchgängen zur Seepromenade
- 8 Gemeinschaftsraum für alle Bewohner

Hier lässt
es sich
prima
wohnen.

Seite
8/9



Blick in eine Wohnung von Haus 1 (unverbindliche Visualisierung)



So kann Ihr Bad aussehen,
klassisch ...

Seite
12/13



Unverbindliche Visualisierung

... oder modern!



Unverbindliche Visualisierung

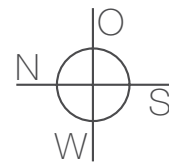
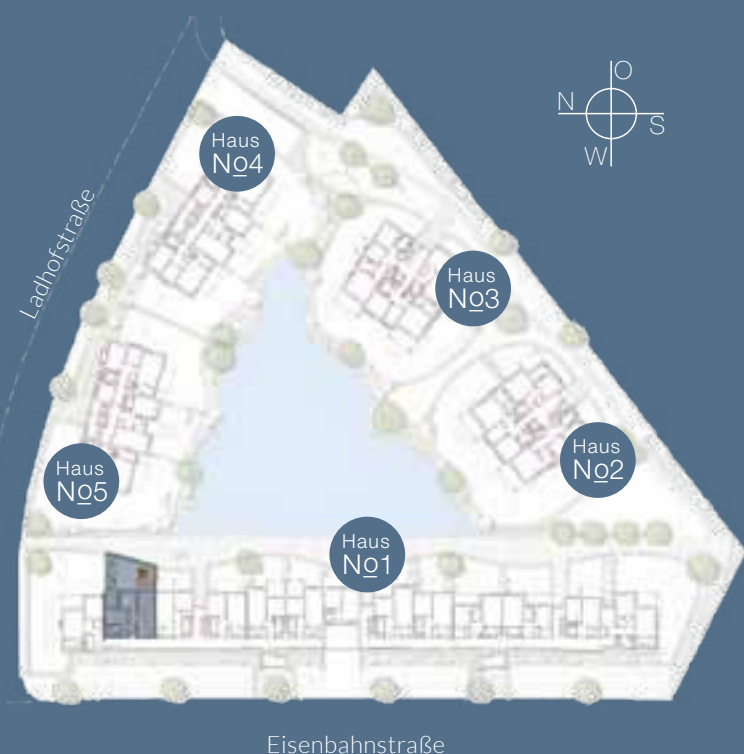
Wohnung 1.01

3 Zimmer I EG

Diele	9,88 m ²
Abstellraum	1,57 m ²
Bad	7,46 m ²
Küche	7,77 m ²
Zimmer 1	13,08 m ²
Zimmer 2	11,84 m ²
Wohnen/Essen	21,43 m ²
Terrasse	7,96 m ²

Gesamtwohnfläche 77,01 m²
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten ca. 60 m²



- 1 Gemütlicher Wohn-, Ess- und Kochbereich
- 2 Wohlfühlbad mit Badewanne, Deckenspots, Handtuchwärmekörper, Waschtischunterschrank und Platz für die Waschmaschine hinter Türelement
- 3 Großzügiges, helles Schlafzimmer
- 4 Geschosshohes Fensterelement
- 5 Praktischer Abstellraum
- 6 Großzügige, überdachte Erdterrasse mit stilvoller Wandaußenlampe, Außensteckdose und Wasseranschluss
- 7 Privatgarten als pflegeleichter Trockengarten



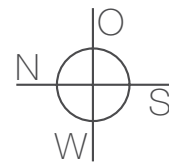
Wohnung 1.02

2 Zimmer | EG

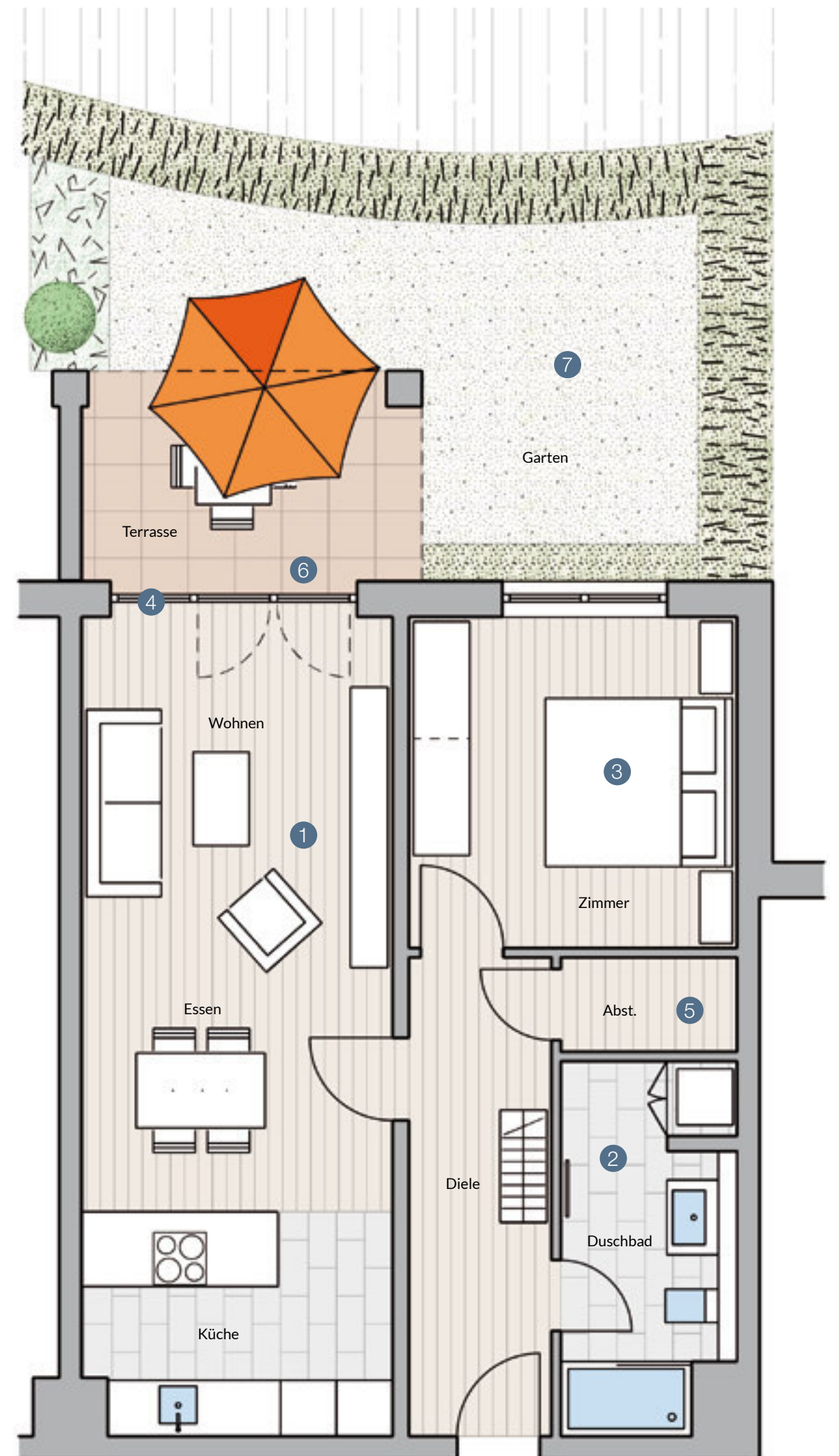
Diele	7,74 m ²
Abstellraum	1,89 m ²
Duschbad	6,88 m ²
Küche	7,75 m ²
Zimmer	12,33 m ²
Wohnen/Essen	21,43 m ²
Terrasse	7,96 m ²

Gesamtwohnfläche 62,00 m²
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten ca. 25 m²



- 1 Gemütlicher Wohn-, Ess- und Kochbereich
- 2 Wohlfühlbad mit großer Dusche und Echtglasduschabtrennung, Deckenspot, Handtuchwärmekörper, Waschtischunterschrank und Platz für die Waschmaschine hinter Türelement
- 3 Großzügiges, helles Schlafzimmer
- 4 Geschosshohes Fensterelement
- 5 Praktischer Abstellraum
- 6 Großzügige, überdachte Erdterrasse mit stilvoller Wandaußenlampe, Außensteckdose und Wasseranschluss
- 7 Privatgarten als pflegeleichter Trockengarten



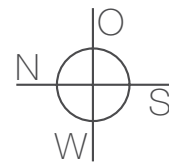
Wohnung 1.03

2 Zimmer | EG

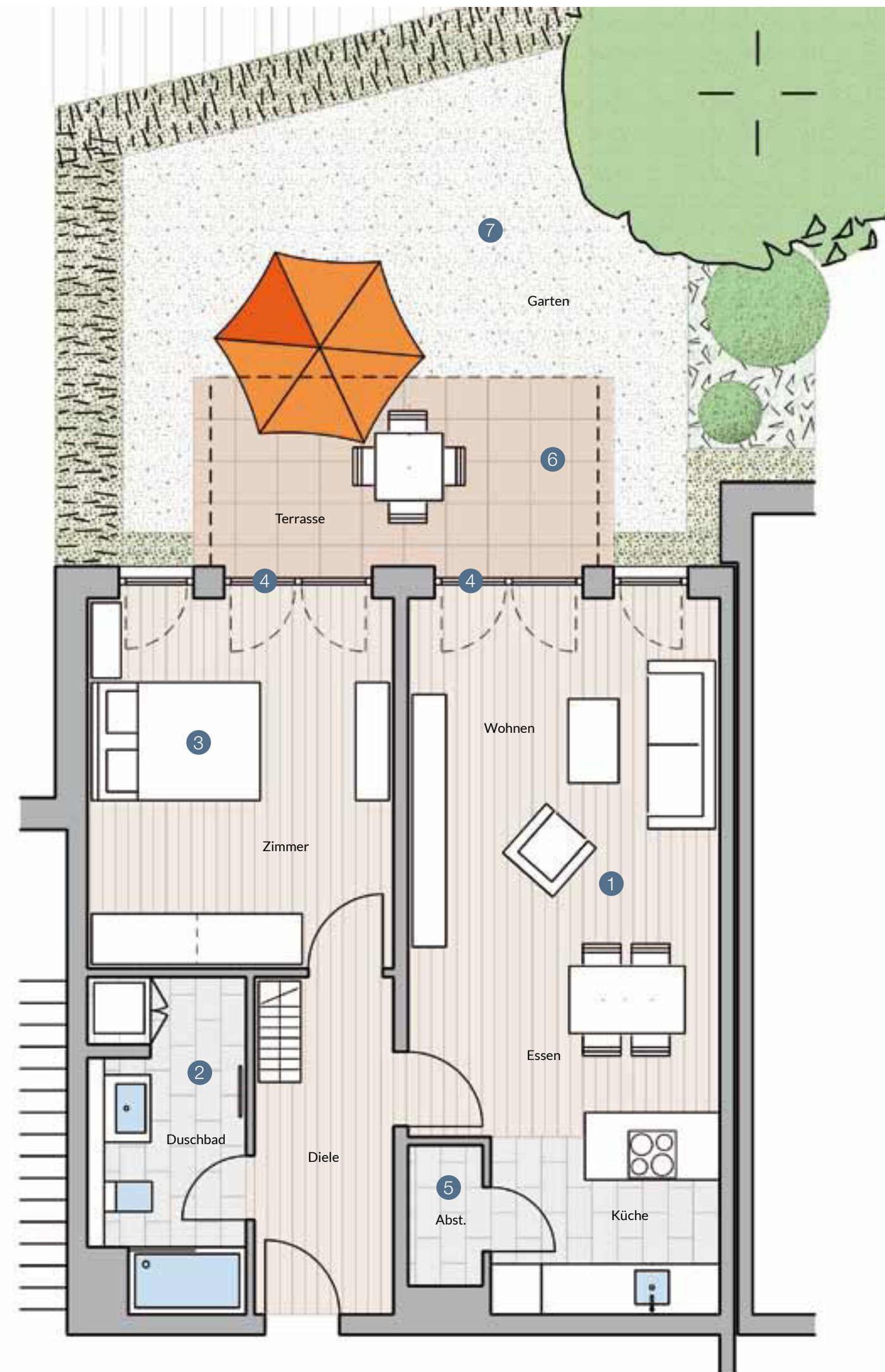
Diele	6,56 m ²
Abstellraum	1,46 m ²
Duschbad	6,88 m ²
Küche	6,09 m ²
Zimmer	16,32 m ²
Wohnen/Essen	23,34 m ²
Terrasse	10,26 m ²

Gesamtwohnfläche 65,78 m²
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten ca. 40 m²



- 1 Gemütlicher Wohn-, Ess- und Kochbereich
- 2 Wohlfühlbad mit großer Dusche und Echtglasduschabtrennung, Deckenspot, Handtuchwärmekörper, Waschtischunterschrank und Platz für die Waschmaschine hinter Türelement
- 3 Großzügiges, helles Schlafzimmer
- 4 Geschosshohes Fensterelement
- 5 Praktischer Abstellraum
- 6 Großzügige, überdachte Erdterrasse mit stilvoller Wandaußenlampe, Außensteckdose und Wasseranschluss
- 7 Privatgarten als pflegeleichter Trockengarten



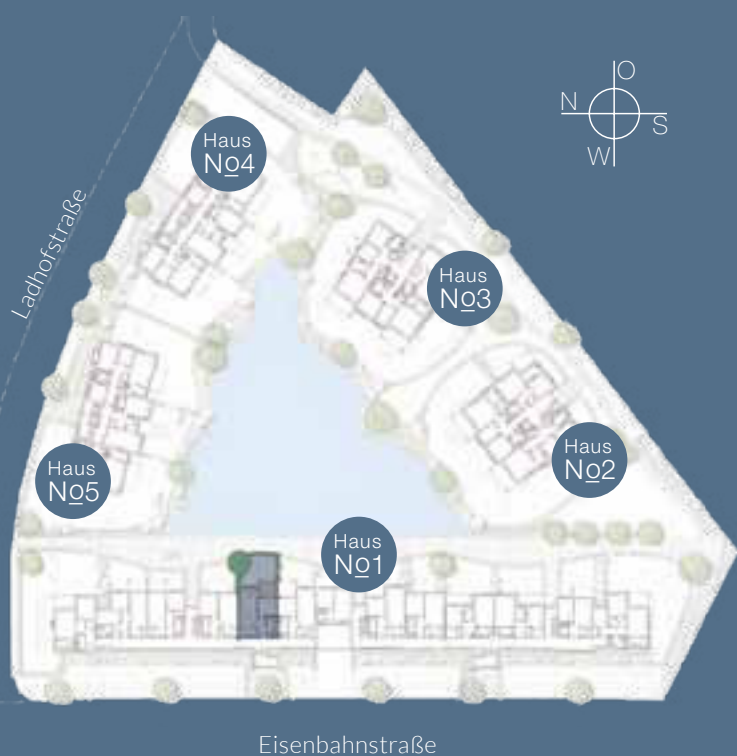
Wohnung 1.04

2 Zimmer | EG

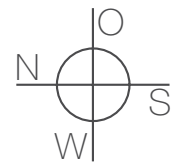
Diele	6,32 m ²
Abstellraum	1,67 m ²
Duschbad	6,88 m ²
Küche	5,45 m ²
Zimmer	12,73 m ²
Wohnen/Essen	25,63 m ²
Terrasse	10,30 m ²

Gesamtwohnfläche 63,83 m²
(einschl. halbe Terrasse)

Privatgarten ca. 40 m²



Seite
20/21



- 1 Gemütlicher Wohn-, Ess- und Kochbereich
- 2 Wohlfühlbad mit großer Dusche und Echtglasduschabtrennung, Deckenspot, Handtuchwärmekörper, Waschtischunterschrank und Platz für die Waschmaschine hinter Türelement
- 3 Großzügiges, helles Schlafzimmer
- 4 Geschosshohes Fensterelement
- 5 Praktischer Abstellraum
- 6 Großzügige, überdachte Erdterrasse mit stilvoller Wandaußenlampe, Außensteckdose und Wasseranschluss
- 7 Privatgarten als pflegeleichter Trockengarten



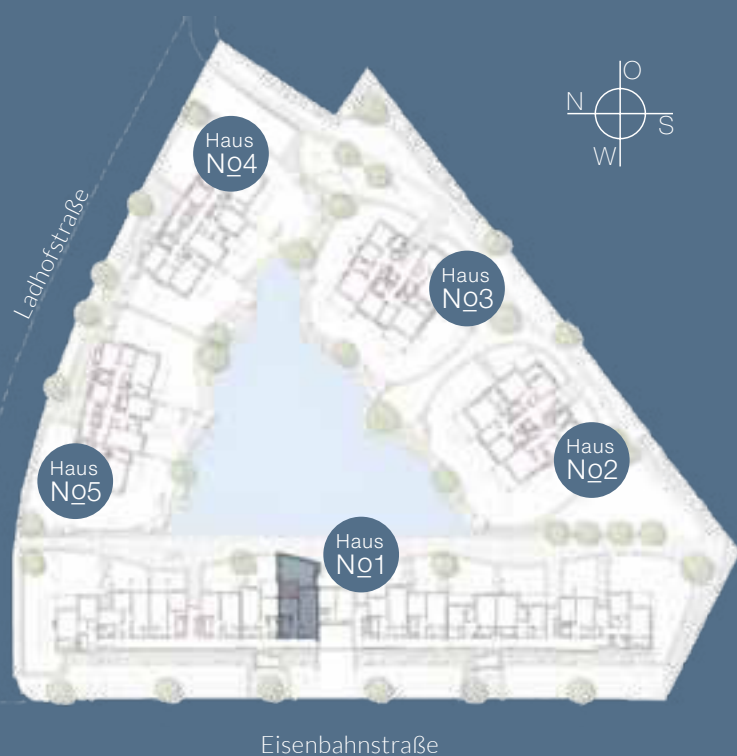
Wohnung 1.05

2 Zimmer | EG

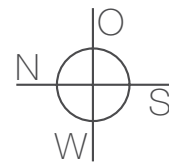
Diele	6,32 m ²
Abstellraum	1,67 m ²
Duschbad	6,88 m ²
Küche	5,51 m ²
Zimmer	12,84 m ²
Wohnen/Essen	25,81 m ²
Terrasse	10,30 m ²

Gesamtwohnfläche 64,18 m²
(einschl. halbe Terrasse)

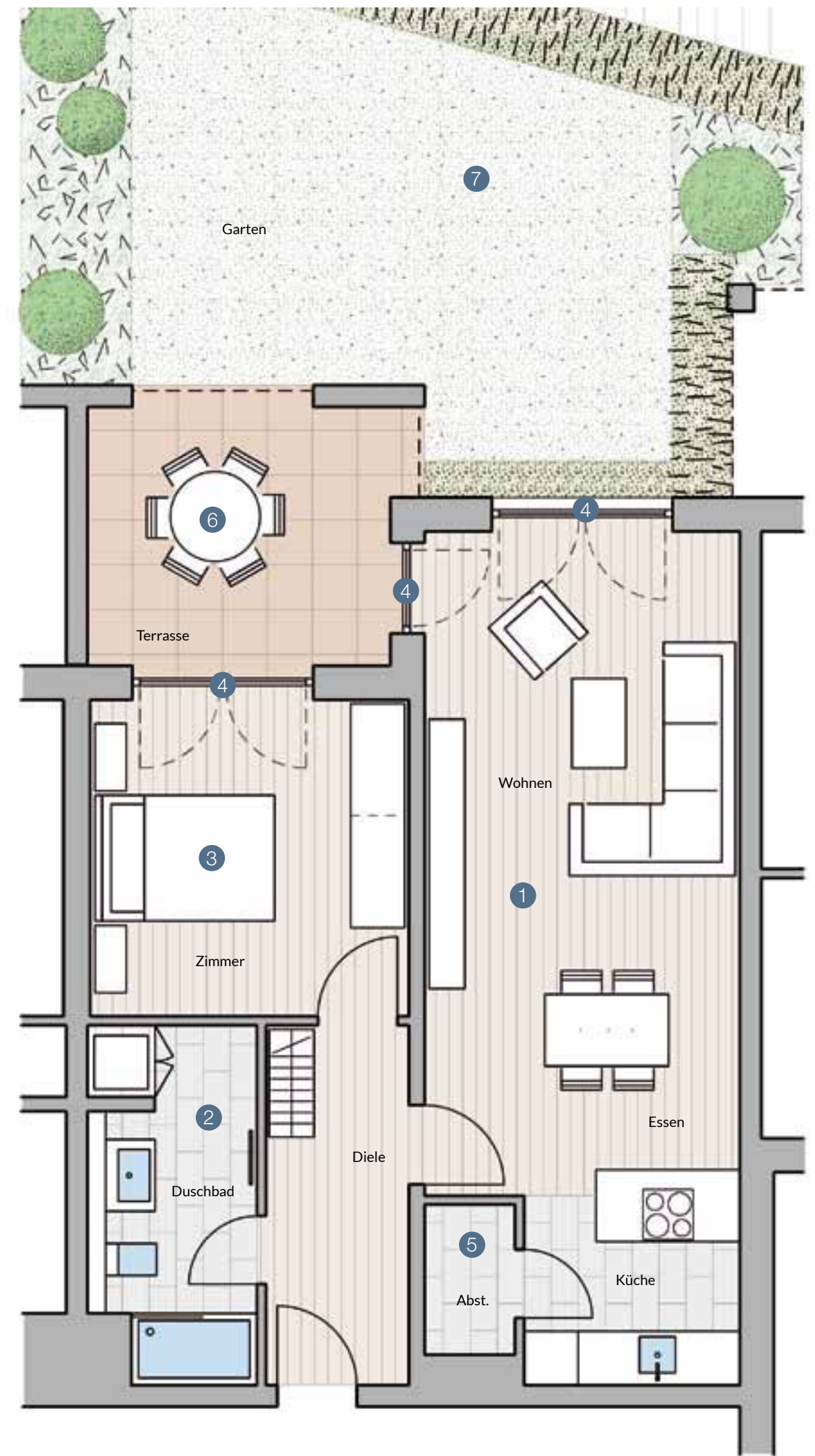
Privatgarten ca. 35 m²



Seite
22/23



- 1 Gemütlicher Wohn-, Ess- und Kochbereich
- 2 Wohlfühlbad mit großer Dusche und Echtglasduschabtrennung, Deckenspot, Handtuchwärmekörper, Waschtischunterschrank und Platz für die Waschmaschine hinter Türelement
- 3 Großzügiges, helles Schlafzimmer
- 4 Geschosshohes Fensterelement
- 5 Praktischer Abstellraum
- 6 Großzügige, überdachte Erdterrasse mit stilvoller Wandaußenlampe, Außensteckdose und Wasseranschluss
- 7 Privatgarten als pflegeleichter Trockengarten



Wohnung 1.06

2 Zimmer | EG

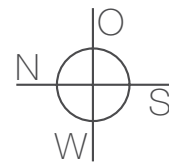
Flur	3,66 m ²
Duschbad	5,17 m ²
Zimmer	12,56 m ²
Kochen/Wohnen/Essen	22,69 m ²
Terrasse	16,88 m ²

Gesamtwohnfläche 52,52 m²
(einschl. halbe Terrasse)

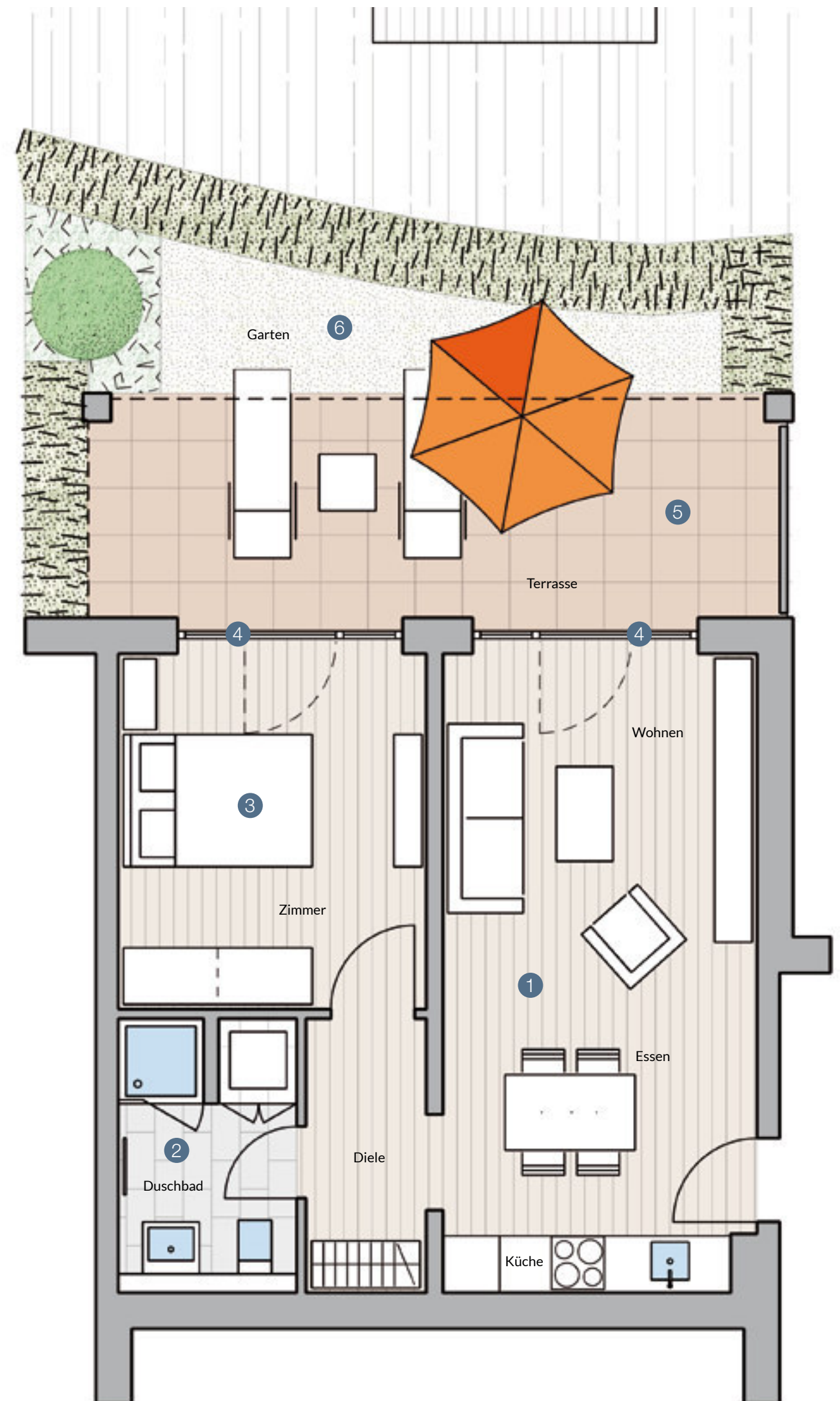
Privatgarten ca. 10 m²



Seite
24/25



- 1 Gemütlicher Wohn-, Ess- und Kochbereich
- 2 Wohlfühlbad mit großer Dusche und Echtglasduschabtrennung, Deckenspot, Handtuchwärmekörper, Waschtischunterschrank und Platz für die Waschmaschine hinter Türelement
- 3 Großzügiges, helles Schlafzimmer
- 4 Geschosshohes Fensterelement
- 5 Großzügige, überdachte Erdterrasse mit stilvoller Wandaußenlampe, Außensteckdose und Wasseranschluss
- 6 Privatgarten als pflegeleichter Trockengarten



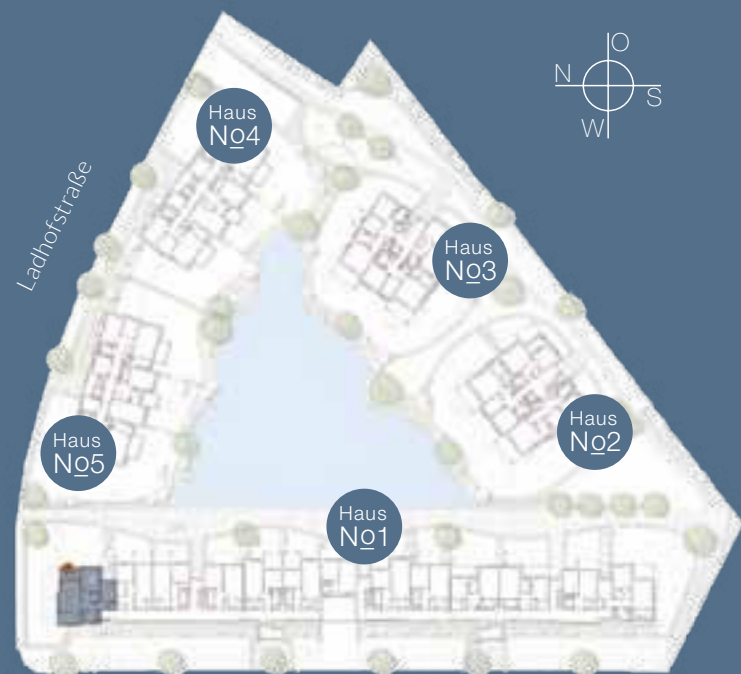
Wohnungen

1.13 und 1.26

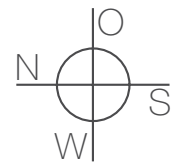
3 Zimmer | 1./2.OG

Diele	10,71 m ²
Abstellraum	1,55 m ²
WC	3,20 m ²
Bad	7,45 m ²
Küche	8,13 m ²
Zimmer 1	15,32 m ²
Zimmer 2	10,62 m ²
Wohnen/Essen	23,64 m ²
Balkon	9,06 m ²

Gesamtwohnfläche 85,15 m²
(einschl. halber Balkon)



Eisenbahnstraße



- 1 Heller Wohn- und Essbereich
- 2 Wohlfühlbad mit Badewanne, Dusche mit Echtglasduschabtrennung, Deckenspots, Handtuchwärmekörper und Waschtischunterschrank
- 3 Großzügiges, helles Schlafzimmer
- 4 Geschosshohes Fensterelement
- 5 Praktischer Abstellraum
- 6 Separates Gäste-WC mit Platz für die Waschmaschine
- 7 Überdachter Balkon mit Seeblick
- 8 Separate Küche mit Eckfenstern



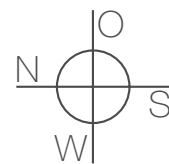
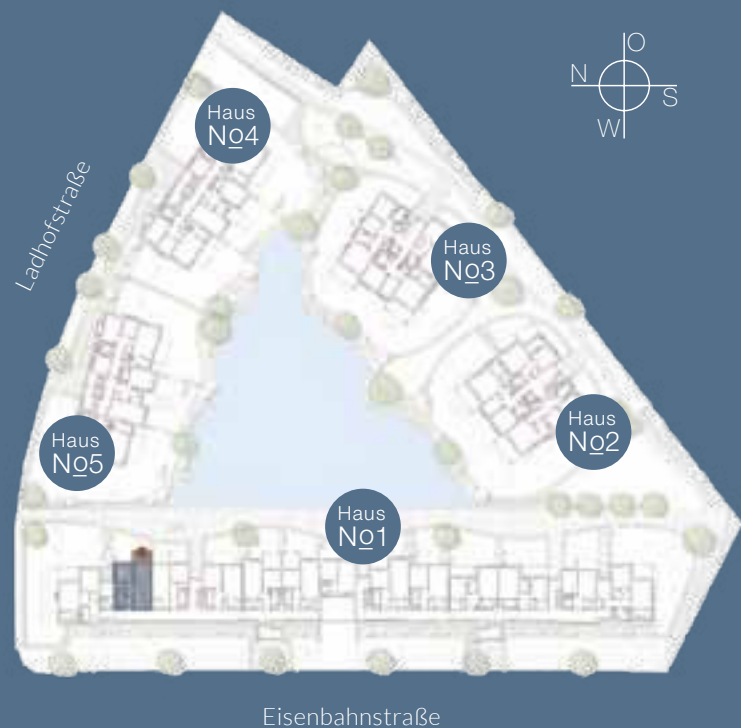
Wohnungen

1.14 und 1.27

2 Zimmer | 1./2.OG

Diele	7,74 m ²
Abstellraum	1,90 m ²
Dusche	6,88 m ²
Küche	7,77 m ²
Zimmer	12,33 m ²
Wohnen/Essen	21,43 m ²
Balkon	7,24 m ²

Gesamtwohnfläche 61,67 m²
(einschl. halber Balkon)



- 1 Gemütlicher Wohn-, Ess- und Kochbereich
- 2 Wohlfühlbad mit großer Dusche und Echtglasduschabtrennung, Deckenspot, Handtuchwärmekörper, Waschtischunterschrank und Platz für die Waschmaschine hinter Türelement
- 3 Großzügiges, helles Schlafzimmer
- 4 Geschosshohes Fensterelement
- 5 Praktischer Abstellraum
- 6 Überdachter Balkon mit Seeblick



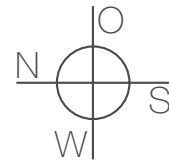
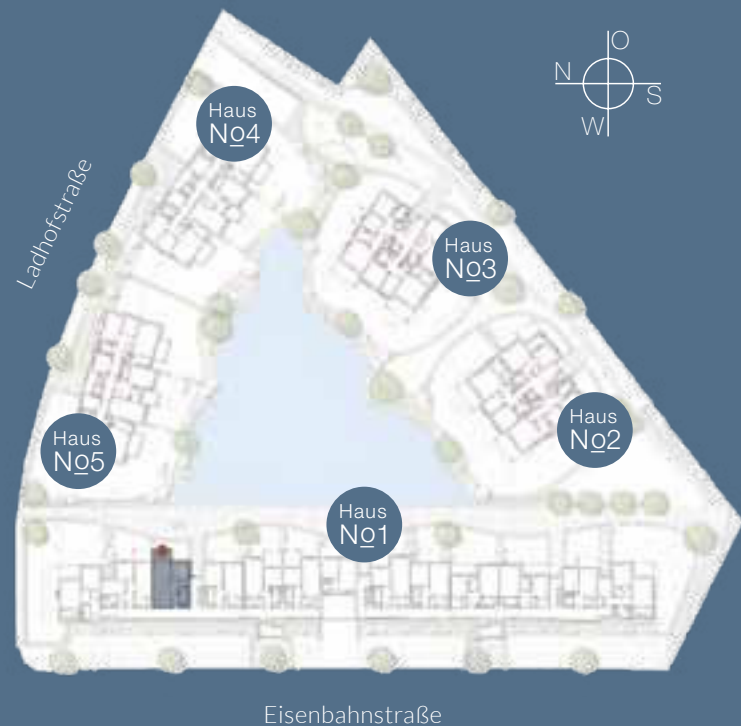
Wohnungen

1.15 und 1.28

2 Zimmer | 1./2.OG

Diele	7,74 m ²
Abstellraum	1,90 m ²
Duschbad	6,88 m ²
Küche	7,77 m ²
Zimmer	12,33 m ²
Wohnen/Essen	21,43 m ²
Balkon	7,24 m ²

Gesamtwohnfläche 61,67 m²
(einschl. halber Balkon)



- 1 Gemütlicher Wohn-, Ess- und Kochbereich
- 2 Wohlfühlbad mit großer Dusche und Echtglasduschabtrennung, Deckenspots, Handtuchwärmekörper, Waschtischunterschrank und Platz für die Waschmaschine hinter Türelement
- 3 Großzügiges, helles Schlafzimmer
- 4 Geschosshohes Fensterelement
- 5 Praktischer Abstellraum
- 6 Überdachter Balkon mit Seeblick



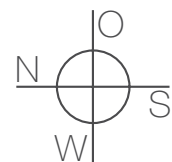
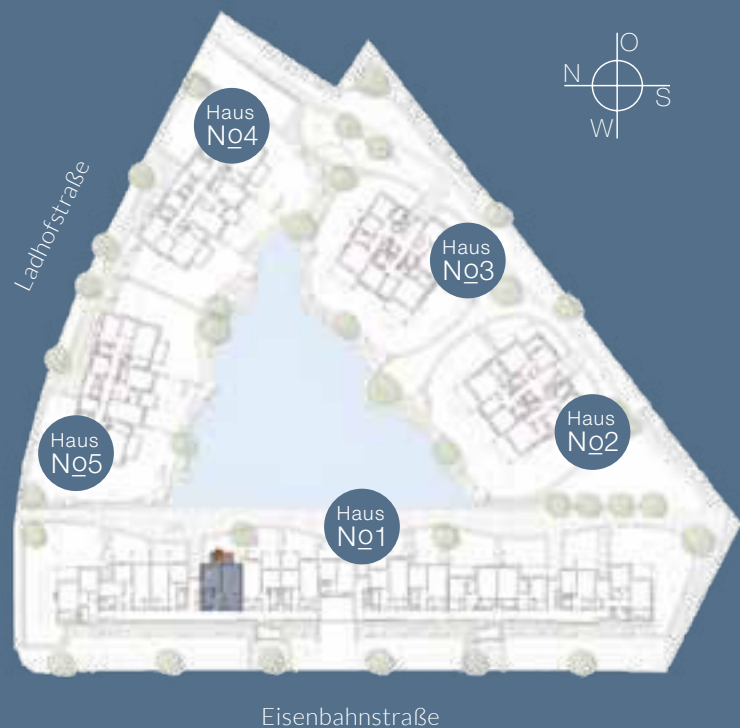
Wohnungen

1.16 und 1.29

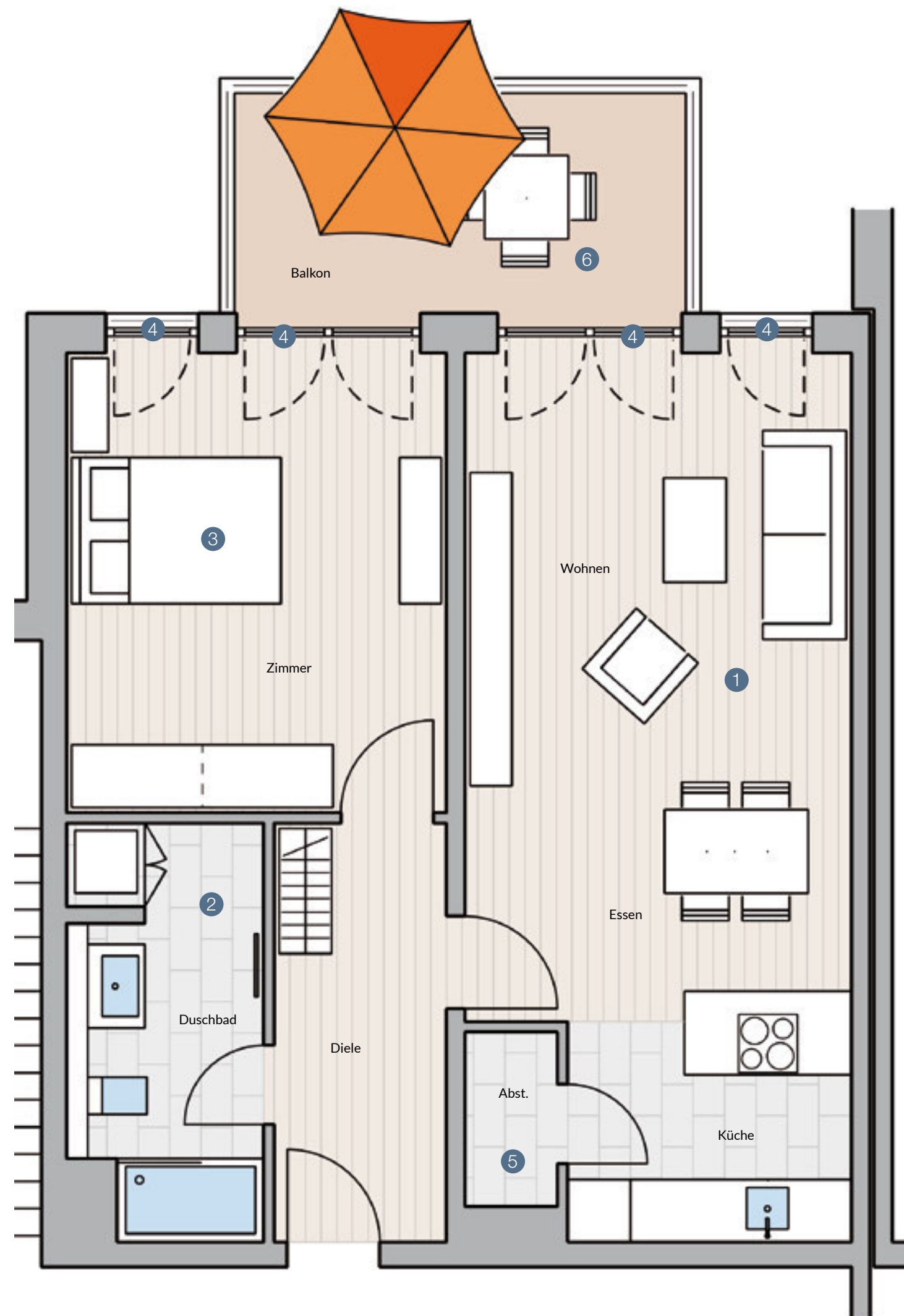
2 Zimmer | 1./2.OG

Diele	6,56 m ²
Abstellraum	1,46 m ²
Duschbad	6,88 m ²
Küche	6,09 m ²
Zimmer	16,32 m ²
Wohnen/Essen	23,34 m ²
Balkon	9,04 m ²

Gesamtwohnfläche 65,17 m²
(einschl. halber Balkon)



- 1 Gemütlicher Wohn-, Ess- und Kochbereich
- 2 Wohlfühlbad mit großer Dusche und Echtglasduschabtrennung, Deckenspot, Handtuchwärmekörper, Waschtischunterschrank und Platz für die Waschmaschine hinter Türelement
- 3 Großzügiges, helles Schlafzimmer
- 4 Geschosshohes Fensterelement
- 5 Praktischer Abstellraum
- 6 Überdachter Balkon mit Seeblick



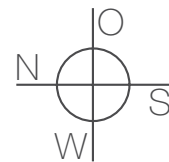
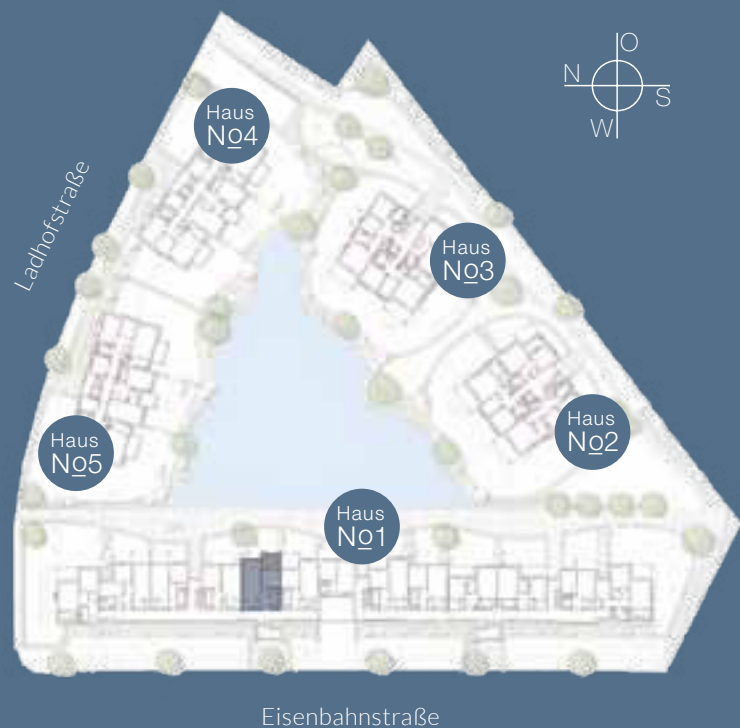
Wohnungen

1.17 und 1.30

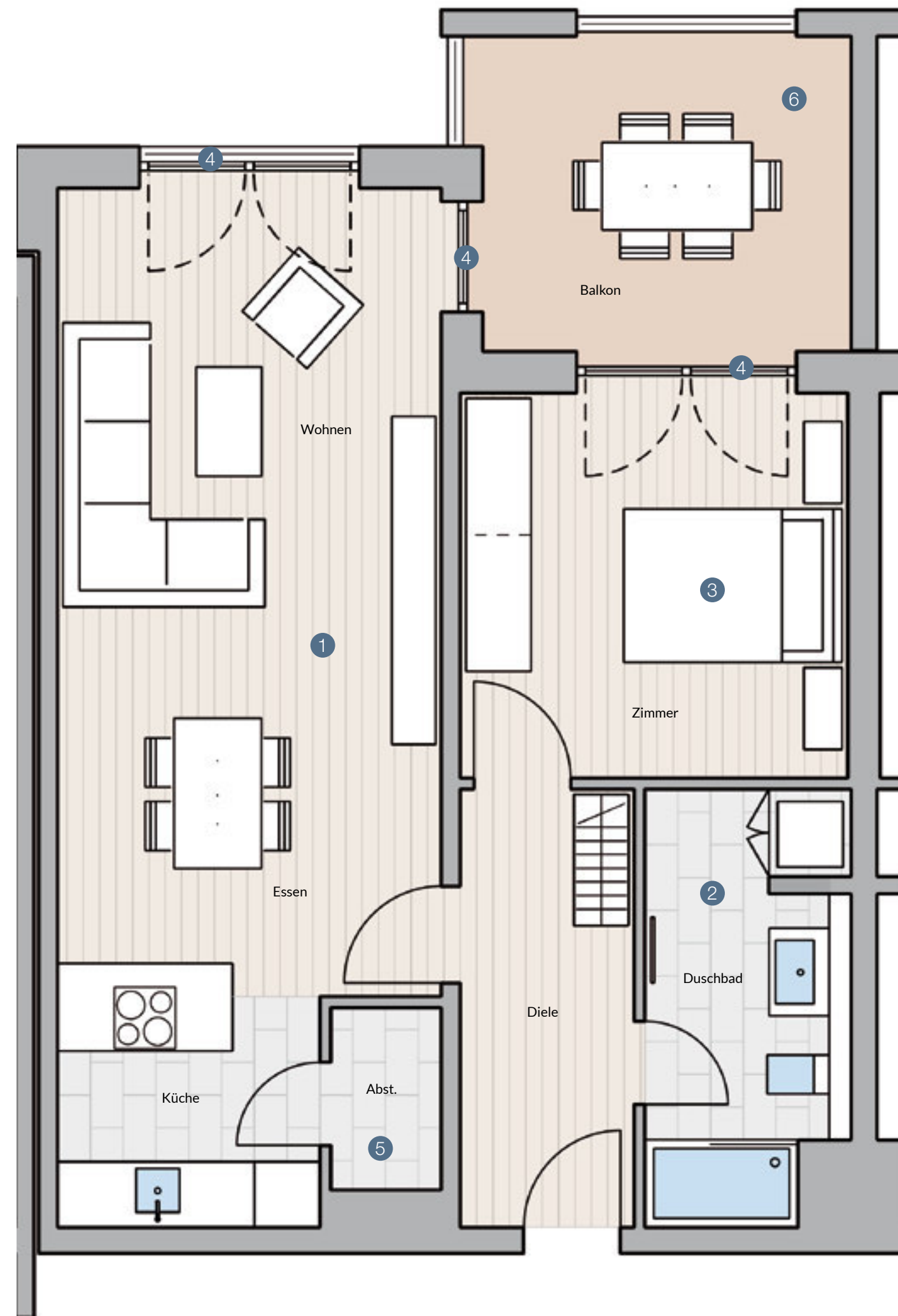
2 Zimmer | 1./2.OG

Diele	6,32 m ²
Abstellraum	1,67 m ²
Duschbad	6,88 m ²
Küche	5,45 m ²
Zimmer	12,73 m ²
Wohnen/Essen	25,63 m ²
Balkon	9,88 m ²

Gesamtwohnfläche 63,62 m²
(einschl. halber Balkon)



- 1 Gemütlicher Wohn-, Ess- und Kochbereich
- 2 Wohlfühlbad mit großer Dusche und Echtglasduschabtrennung, Deckenspot, Handtuchwärmekörper, Waschtischunterschrank und Platz für die Waschmaschine hinter Türelement
- 3 Großzügiges, helles Schlafzimmer
- 4 Geschosshohes Fensterelement
- 5 Praktischer Abstellraum
- 6 Überdachter Balkon mit Seeblick



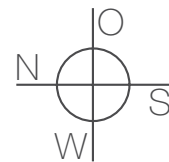
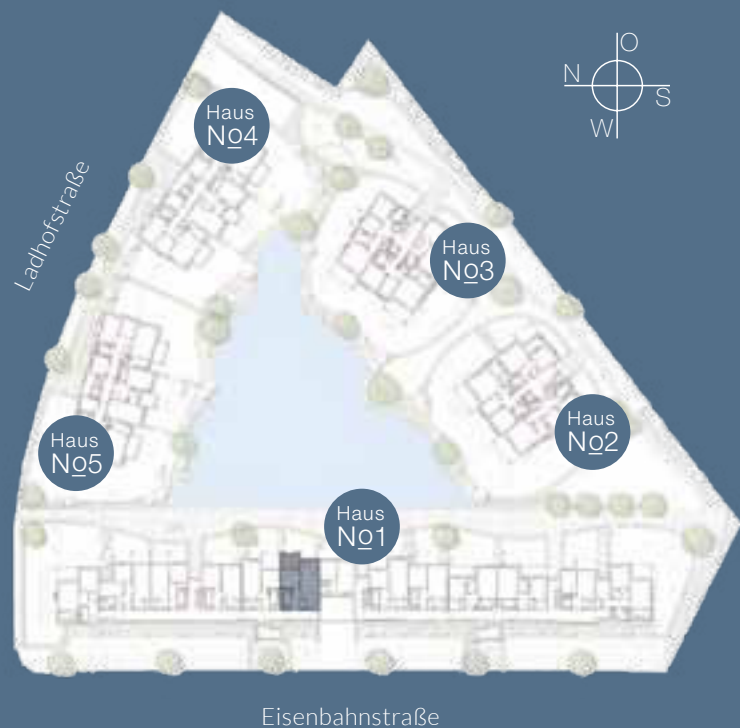
Wohnungen

1.18 und 1.31

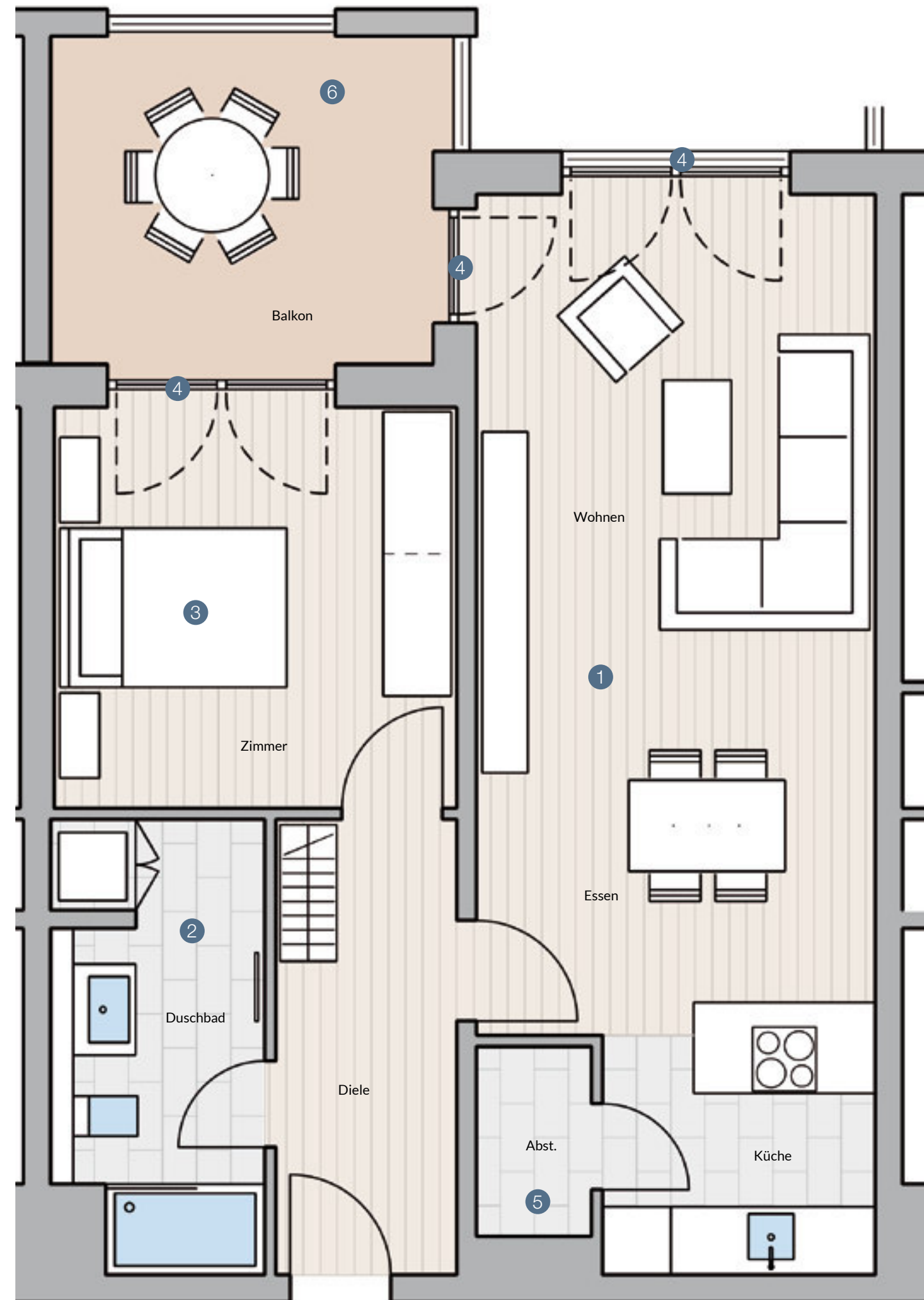
2 Zimmer | 1./2.OG

Diele	6,32 m ²
Abstellraum	1,67 m ²
Duschbad	6,88 m ²
Küche	5,51 m ²
Zimmer	12,84 m ²
Wohnen/Essen	25,81 m ²
Balkon	9,88 m ²

Gesamtwohnfläche 63,97 m²
(einschl. halber Balkon)



- 1 Gemütlicher Wohn-, Ess- und Kochbereich
- 2 Wohlfühlbad mit großer Dusche und Echtglasduschabtrennung, Deckenspot, Handtuchwärmekörper, Waschtischunterschrank und Platz für die Waschmaschine hinter Türelement
- 3 Großzügiges, helles Schlafzimmer
- 4 Geschosshohes Fensterelement
- 5 Praktischer Abstellraum
- 6 Überdachter Balkon mit Seeblick



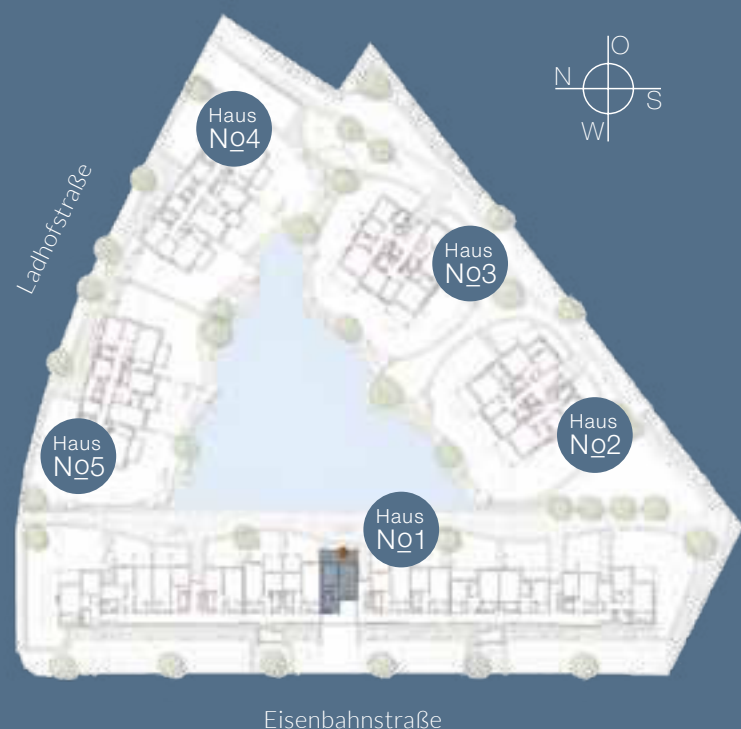
Wohnungen

1.19 und 1.32

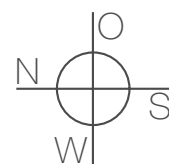
2 Zimmer | 1./2.OG

Diele	6,46 m ²
Abstellraum	1,89 m ²
Duschbad	6,88 m ²
Zimmer	14,28 m ²
Kochen/Wohnen/Essen	22,51 m ²
Balkon	15,32 m ²

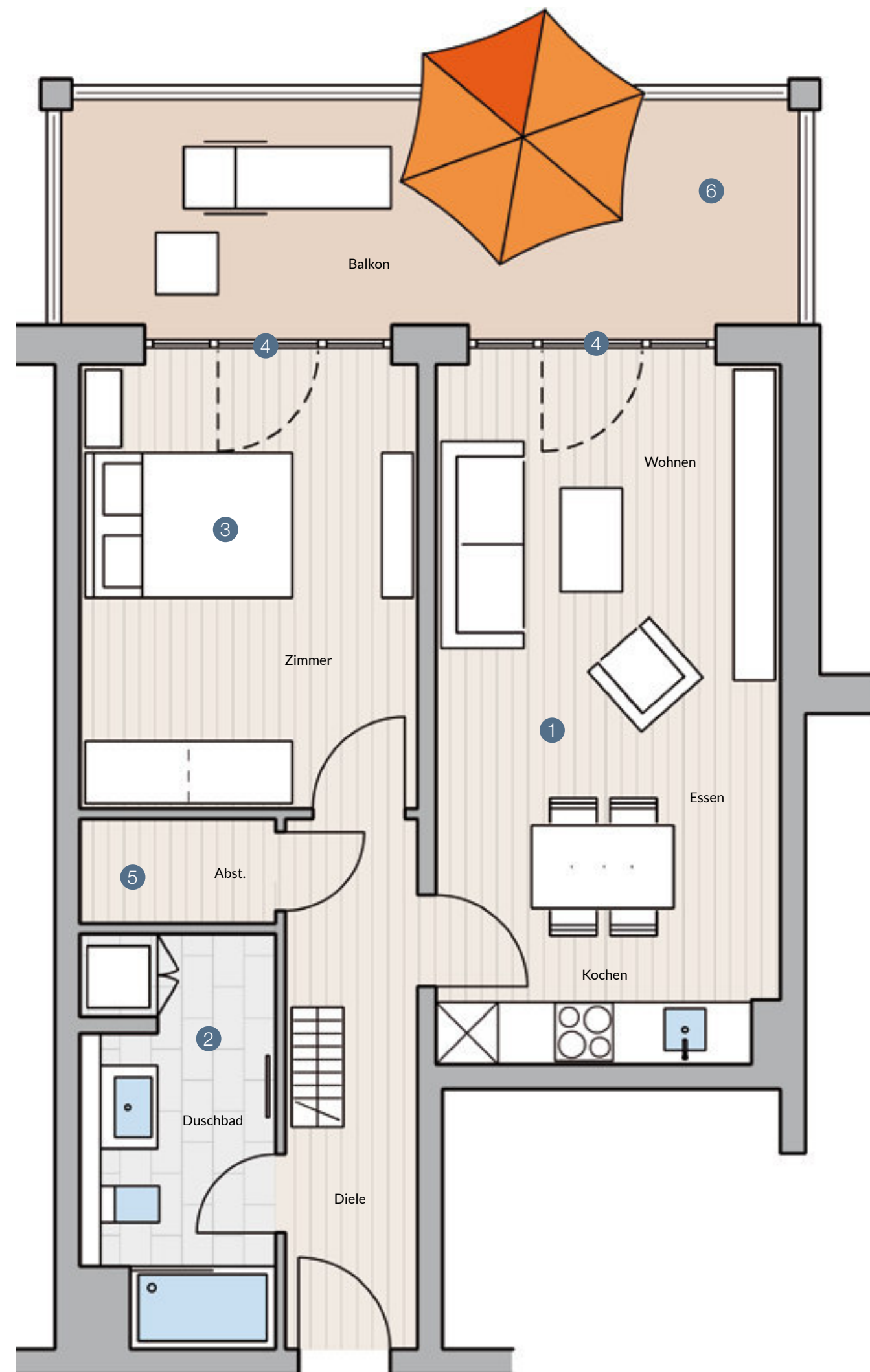
Gesamtwohnfläche 59,68 m²
(einschl. halber Balkon)



Seite
50/51



- 1 Gemütlicher Wohn-, Ess- und Kochbereich
- 2 Wohlfühlbad mit großer Dusche und Echtglasduschabtrennung, Deckenspot, Handtuchwärmekörper, Waschtischunterschrank und Platz für die Waschmaschine hinter Türelement
- 3 Großzügiges, helles Schlafzimmer
- 4 Geschosshohes Fensterelement
- 5 Praktischer Abstellraum
- 6 Überdachter Balkon mit Seeblick

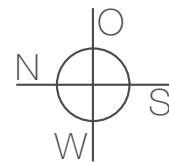
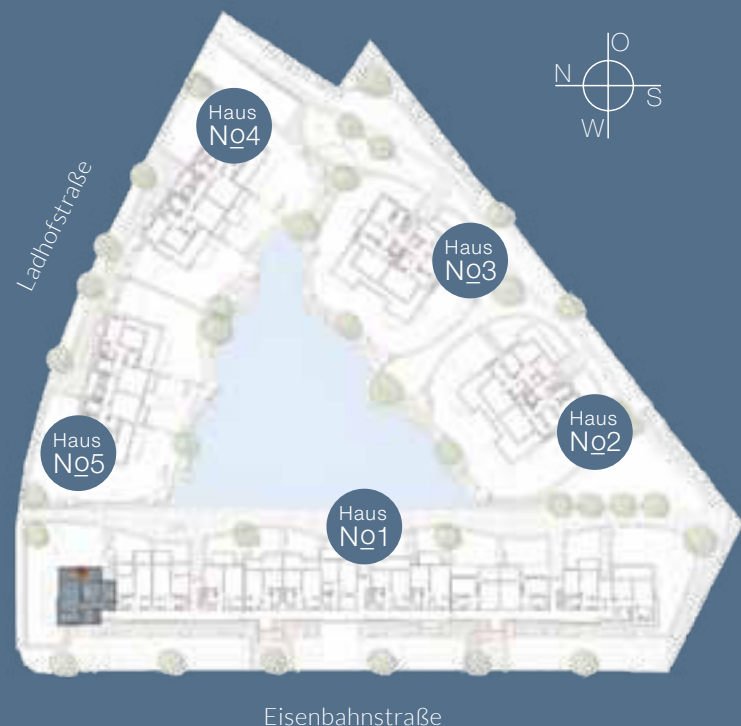


Wohnung 1.39

3 Zimmer | Attika

Diele	8,01 m ²
Abstellraum	1,70 m ²
Duschbad	7,27 m ²
Küche	6,97 m ²
Zimmer 1	12,76 m ²
Zimmer 2	10,47 m ²
Wohnen/Essen	22,13 m ²
Dachterrasse	16,72 m ²

Gesamtwohnfläche 77,67 m²
(einschl. halbe Dachterrasse)



- 1 Heller Wohn- und Essbereich
- 2 Wohlfühlbad mit Fenster, Dusche mit Echtglasduschabtrennung, Deckenspots, Handtuchwärmekörper und Waschtischunterschrank
- 3 Großzügiges, helles Schlafzimmer
- 4 Geschosshohes Fensterelement
- 5 Praktischer Abstellraum
- 6 Sonnige Dachterrasse mit Seeblick
- 7 Separate Küche mit Eckfenstern

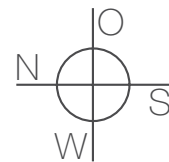
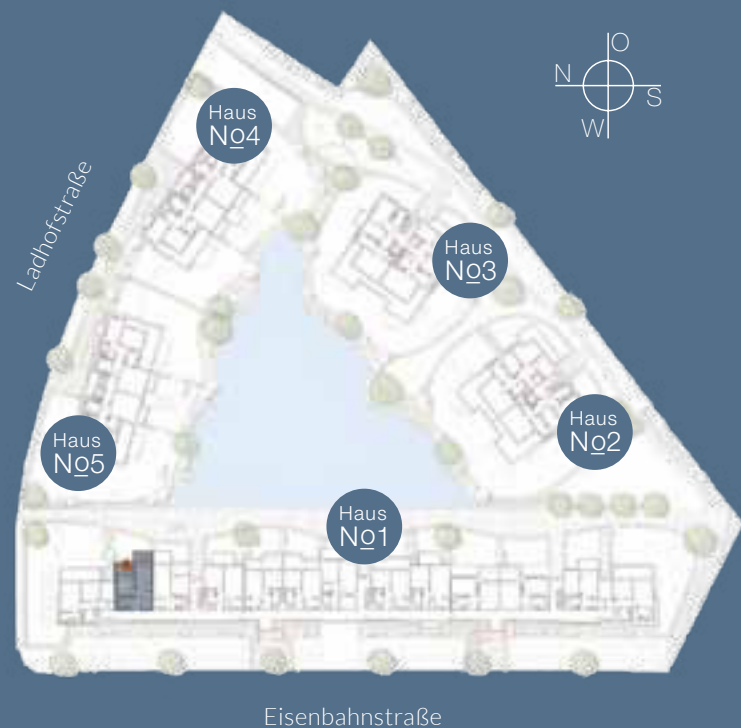


Wohnung 1.40

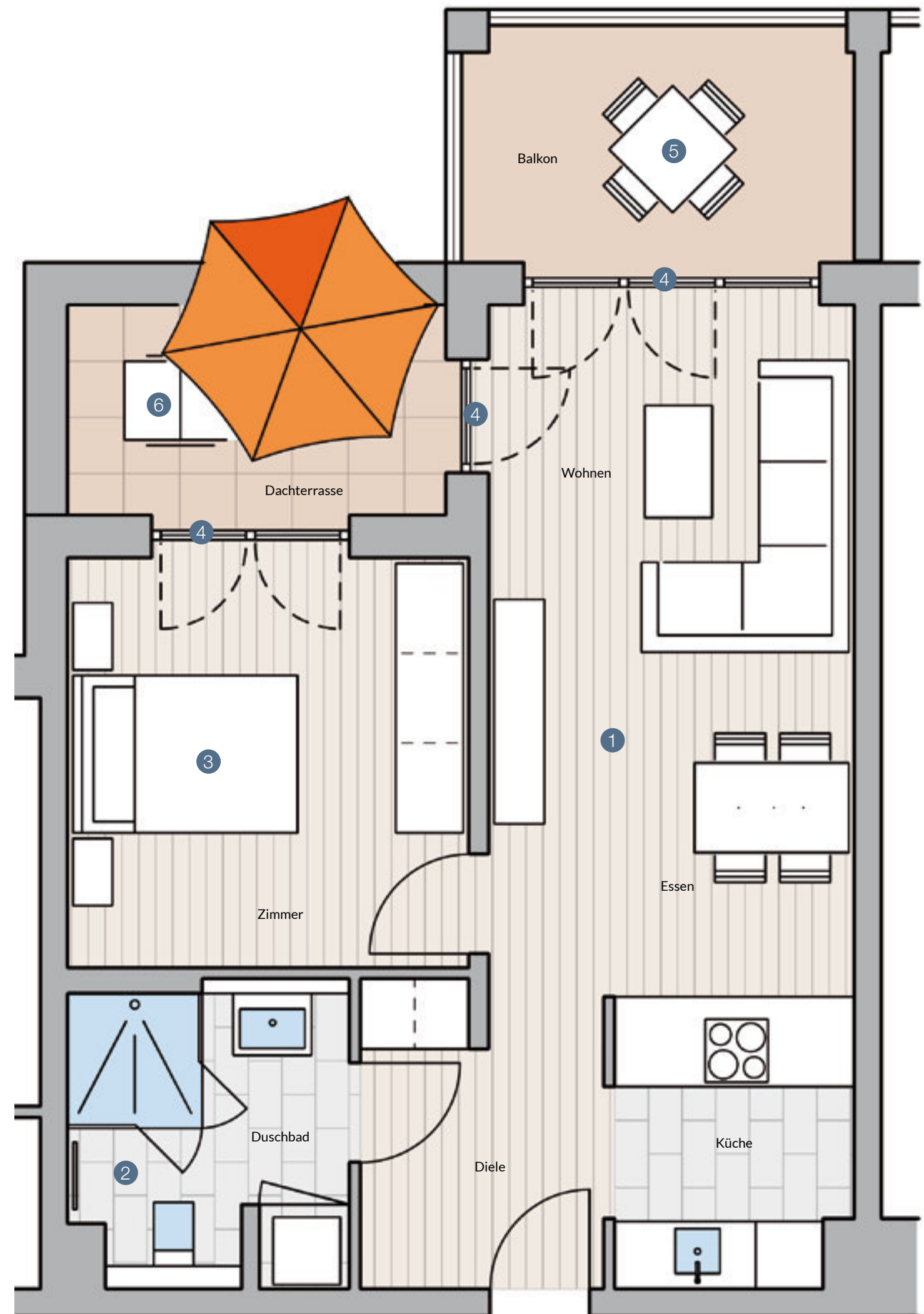
2 Zimmer | Attika

Diele	5,66 m ²
Duschbad	6,31 m ²
Küche	5,35 m ²
Zimmer	13,24 m ²
Wohnen/Essen	20,54 m ²
Balkon	7,24 m ²
Dachterrasse	6,20 m ²

Gesamtwohnfläche 57,82 m²
(einschl. halber Balkon
und halbe Dachterrasse)



- 1 Gemütlicher Wohn-, Ess- und Kochbereich
- 2 Wohlfühlbad mit großer Dusche und Echtglasduschabtrennung, Deckenspot, Handtuchwärmekörper, Waschtischunterschrank und Platz für die Waschmaschine hinter Türelement
- 3 Großzügiges, helles Schlafzimmer
- 4 Geschosshohes Fensterelement
- 5 Schöner, sonniger Balkon mit Seeblick
- 6 Sonnige Dachterrasse

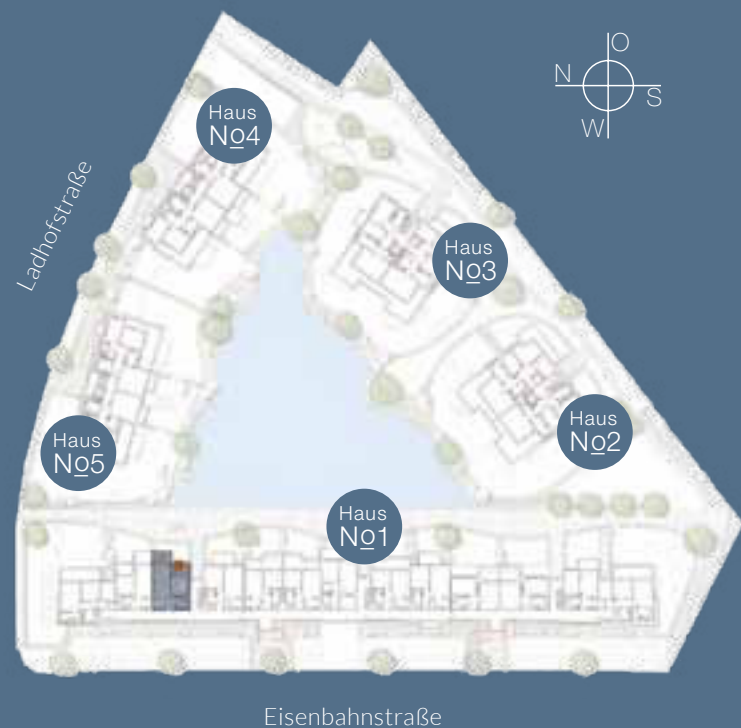


Wohnung 1.41

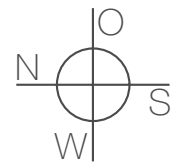
2 Zimmer | Attika

Diele	5,66 m ²
Duschbad	6,31 m ²
Küche	5,35 m ²
Zimmer	13,24 m ²
Wohnen/Essen	20,54 m ²
Balkon	7,24 m ²
Dachterrasse	6,20 m ²

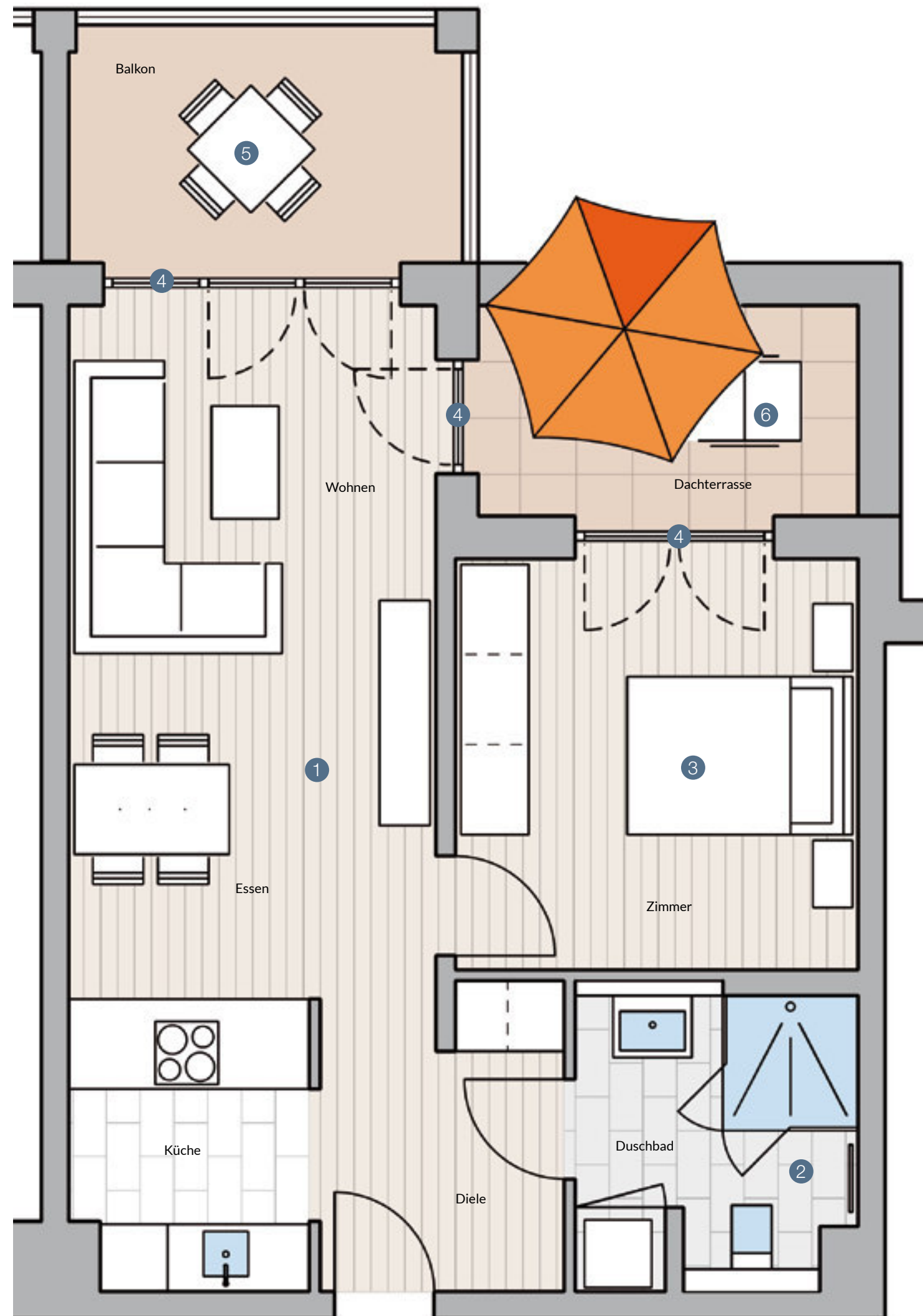
Gesamtwohnfläche 57,82 m²
(einschl. halber Balkon
und halbe Dachterrasse)



Seite
68/69



- 1 Gemütlicher Wohn-, Ess- und Kochbereich
- 2 Wohlfühlbad mit großer Dusche und Echtglasduschabtrennung, Deckenspot, Handtuchwärmekörper, Waschtischunterschrank und Platz für die Waschmaschine hinter Türelement
- 3 Großzügiges, helles Schlafzimmer
- 4 Geschosshohes Fensterelement
- 5 Schöner, sonniger Balkon mit Seeblick
- 6 Sonnige Dachterrasse

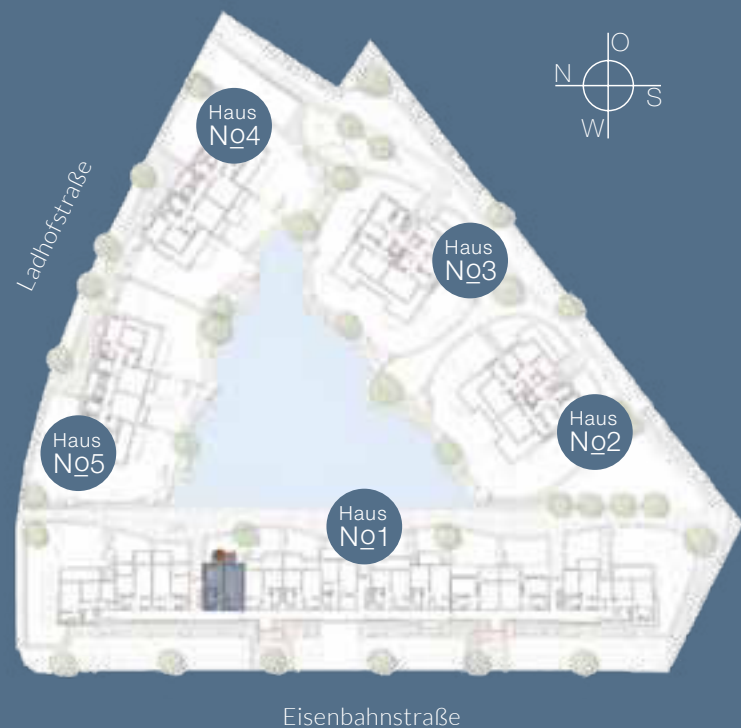


Wohnung 1.42

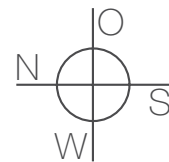
2 Zimmer | Attika

Diele	6,06 m ²
Abstellraum	1,46 m ²
Duschbad	7,04 m ²
Küche	6,41 m ²
Zimmer	16,32 m ²
Wohnen/Essen	23,03 m ²
Balkon	9,04 m ²

Gesamtwohnfläche 64,84 m²
(einschl. halber Balkon)



Seite
70/71



- 1 Gemütlicher Wohn-, Ess- und Kochbereich
- 2 Wohlfühlbad mit großer Dusche und Echtglasduschabtrennung, Deckenspots, Handtuchwärmekörper, Waschtischunterschrank und Platz für die Waschmaschine hinter Türelement
- 3 Großzügiges, helles Schlafzimmer
- 4 Geschosshohes Fensterelement
- 5 Praktischer Abstellraum
- 6 Schöner, sonniger Balkon mit Seeblick

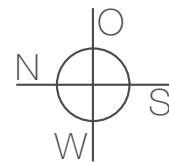
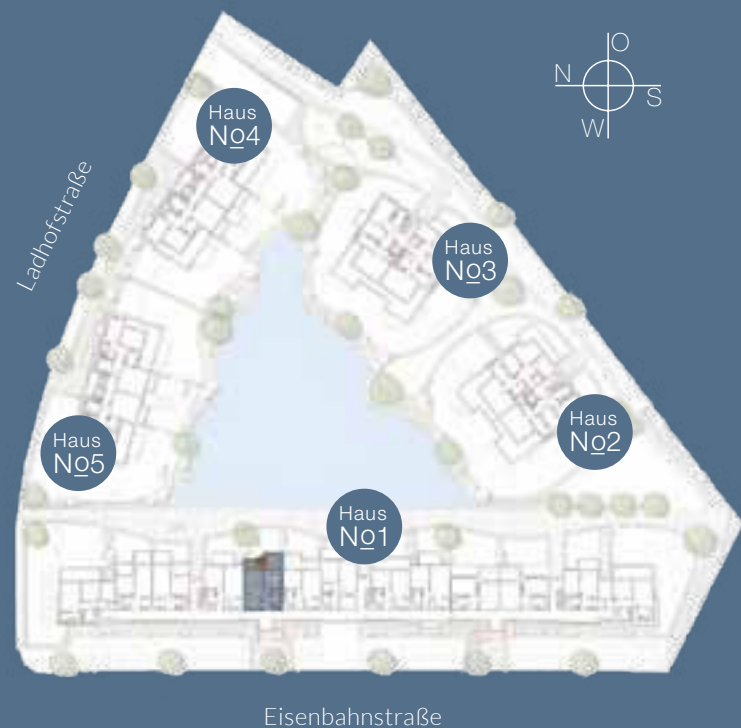


Wohnung 1.43

2 Zimmer | Attika

Diele	6,82 m ²
Duschbad	6,91 m ²
Küche	6,79 m ²
Zimmer	12,73 m ²
Wohnen/Essen	19,02 m ²
Dachterrasse	14,72 m ²

Gesamtwohnfläche 59,63 m²
(einschl. halbe Dachterrasse)



- 1 Gemütlicher Wohn-, Ess- und Kochbereich
- 2 Wohlfühlbad mit großer Dusche und Echtglasduschabtrennung, Deckenspots, Handtuchwärmekörper, Waschtischunterschrank und Platz für die Waschmaschine hinter Türelement
- 3 Großzügiges, helles Schlafzimmer
- 4 Geschosshohes Fensterelement
- 5 Platz für einen Einbauschränk (SW)
- 6 Schöne, teilüberdachte Dachterrasse mit Seeblick

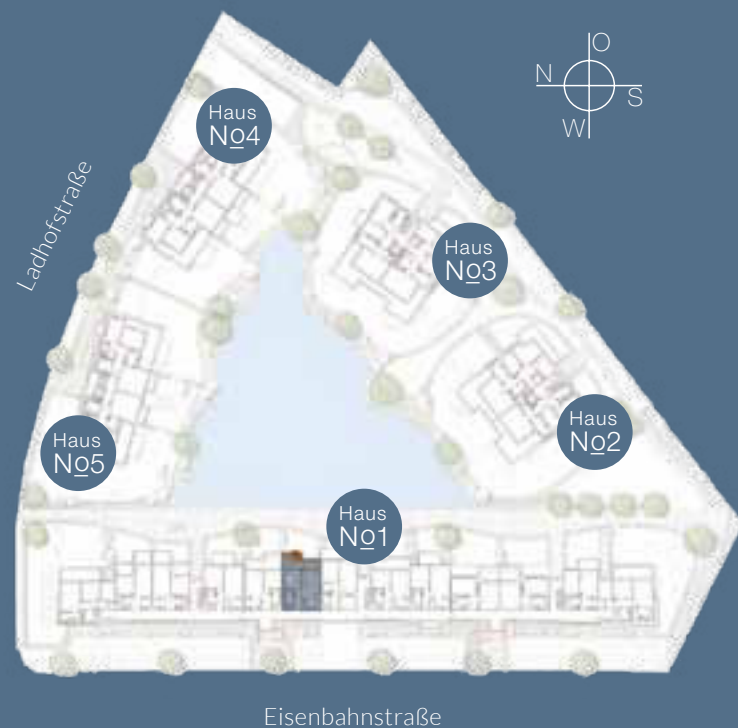


Wohnung 1.44

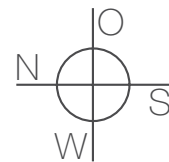
2 Zimmer | Attika

Diele	6,82 m ²
Duschbad	6,91 m ²
Küche	6,85 m ²
Zimmer	12,73 m ²
Wohnen/Essen	19,14 m ²
Dachterrasse	14,68 m ²

Gesamtwohnfläche 59,79 m²
(einschl. halbe Dachterrasse)



Seite
74/75



- 1 Gemütlicher Wohn-, Ess- und Kochbereich
- 2 Wohlfühlbad mit großer Dusche und Echtglasduschabtrennung, Deckenspot, Handtuchwärmekörper, Waschtischunterschrank und Platz für die Waschmaschine hinter Türelement
- 3 Großzügiges, helles Schlafzimmer
- 4 Geschosshohes Fensterelement
- 5 Platz für einen Einbauschränk (SW)
- 6 Schöne, teilüberdachte Dachterrasse mit Seeblick



Wohnung 1.45

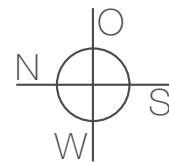
2 Zimmer | Attika

Diele	7,67 m ²
Abstellraum	2,88 m ²
Duschbad	4,70 m ²
Zimmer	14,29 m ²
Kochen/Wohnen/Essen	22,72 m ²
Dachterrasse	13,36 m ²

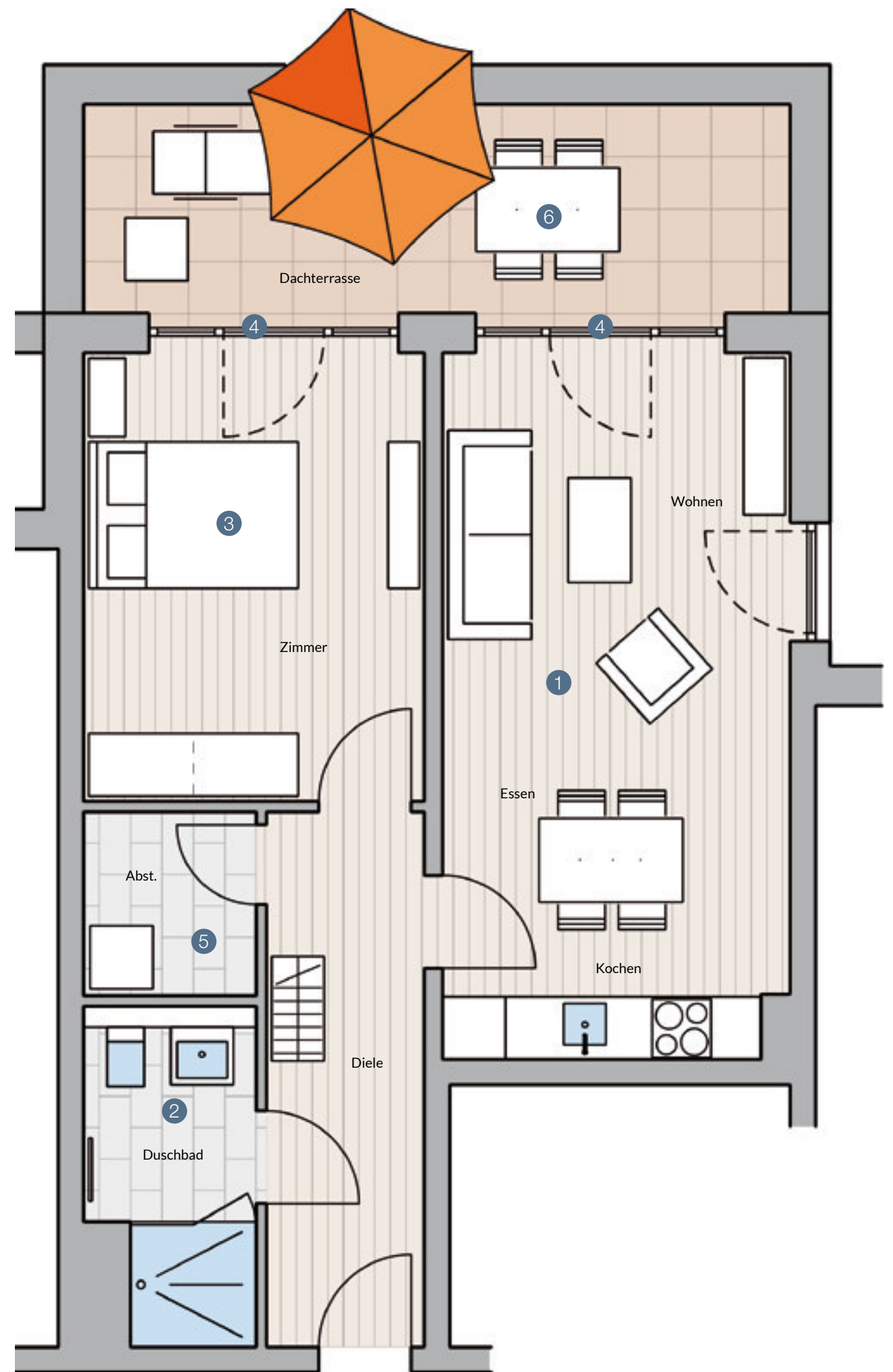
Gesamtwohnfläche 58,94 m²
(einschl. halbe Dachterrasse)



Seite
76/77



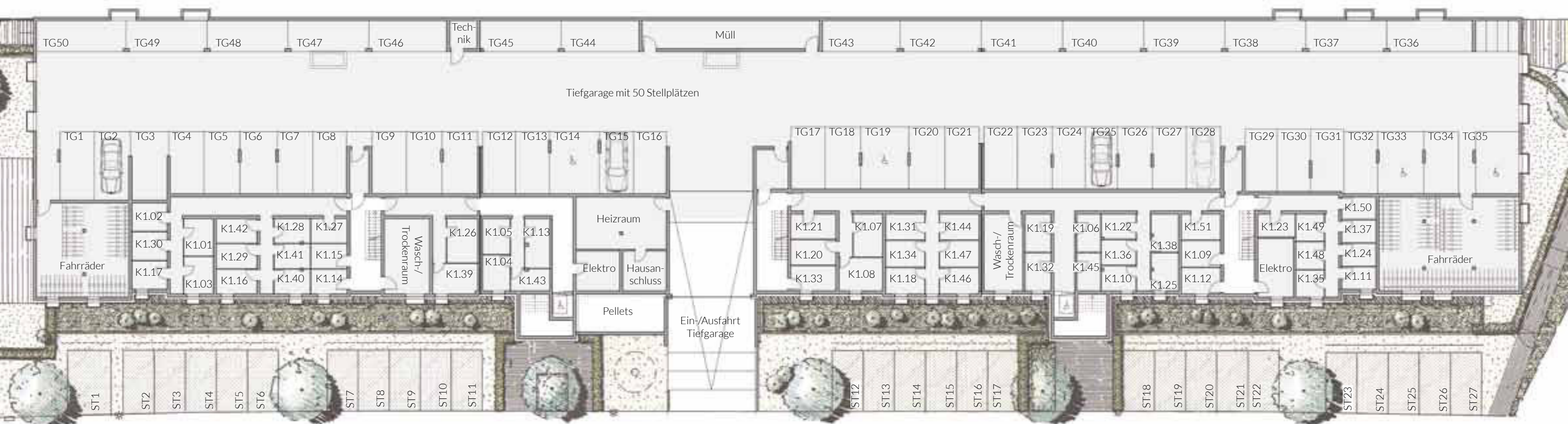
- 1 Gemütlicher Wohn-, Ess- und Kochbereich
- 2 Wohlfühlbad mit großer Dusche und Echtglasduschabtrennung, Deckenspot, Handtuchwärmekörper, Waschtischunterschrank und Platz für die Waschmaschine hinter Türelement
- 3 Großzügiges, helles Schlafzimmer
- 4 Geschosshohes Fensterelement
- 5 Separater Abstellraum mit Platz für die Waschmaschine
- 6 Große, sonnige Dachterrasse mit Seeblick





Die Tiefgarage von Haus No 1 nimmt insgesamt **50 Pkw-Parkplätze** auf. Zu jeder Wohnung gehört ein **eigenes Kellerabteil**. Im Untergeschoss befinden sich zudem zwei gemeinschaftliche **Fahrradräume**, zwei **Trockenräume** und im Bereich der Pkw-Fahrtasse ein **Raum für die Müllbehälter**.

Die Tiefgarage



Eisenbahnstraße

Eisenbahnstraße

Seeleben

im Kenzinger Quartier am Wasser

Haus
No1



STUCKERT Wohnbau Aktiengesellschaft

Bauträger

- Wohnungseigentum mit hohem Wohnwert
- Reihenhäuser für anhaltende Lebensqualität
- Preisgünstige AVANTUM®-Mehrfamilienwohnanlagen
- Bedarfsgerechte Gewerbeobjekte
- Seniorenwohnanlagen
- Studentische Wohnanlagen mit Serviceleistungen

Projektentwicklung

- Standort- und Marktanalyse
- Entwicklung von innovativen Immobilienkonzepten
- Projektvermarktung und -abwicklung
- Baulandentwicklung und -erschließung

Vorstand

Dipl.-Ing. Carlos Stuckert

Sitz/Registergericht Freiburg: HRB 5425

Vorsitzender des Aufsichtsrates

Dipl.-Ing. Thomas Graf von Kanitz

Sitz der Gesellschaft

Gewerbestraße 97

79194 Gundelfingen

☎ 0761-4 7959-70

✉ 0761-4 7959-99

E-Mail: swb@STUCKERT.de

Internet: www.STUCKERT.de