

Sirius Business Park Teningen

EXPOSÉ



Büroflächen
mieten:
**Von 23 m² bis
575 m²**

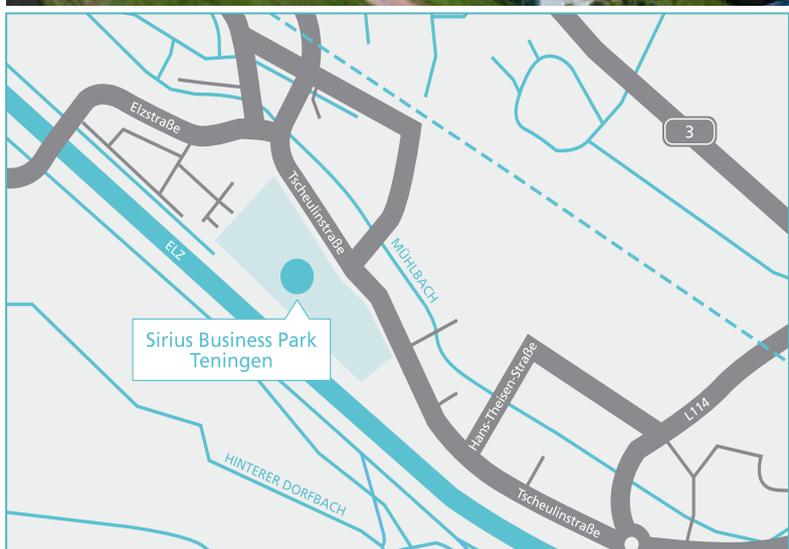
Sirius Business Park Teningen
Tscheulinstr. 21, 79331 Teningen



Sirius Business Park Teningen
Tscheulinstr. 21, 79331 Teningen



Büros, Lager & Produktion an über 70 Standorten
www.siriusfacilities.com/de/business-parks



Inhaltsverzeichnis

Standort	3
Gebäude 5ab, 1.OG	4 - 5
Gebäude 5ab, 2.OG-Großraumbüro	6 - 7
Gebäude 5ab, 2.OG-Einzelbüro	8 - 9
Über Uns	10
AGBs	11





Lage und Services

Standort



Makrolage

- Als eine der größten Industriegemeinden des Landkreises Emmendingen ist Teningen ein moderner Industrie- und Gewerbestandort
- Etwa 800 Handels-, Handwerks- und Gewerbebetriebe ermöglichen rund 4.500 Arbeitsplätze
- Sitz vieler renommierter Unternehmen wie Trumpf Werkzeugmaschinen und Frako Kondensatoren- und Anlagenbau



Mikrolage

- Zentrumsnahe Lage mit ausreichend Parkplätzen
- Direkter Anschluss an die Autobahn und den ÖPNV
- Vielfältiger Branchenmix vor Ort

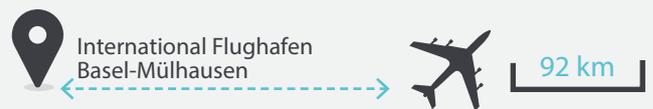


Services vor Ort

- Persönlicher Ansprechpartner
- 24/7 Zugang
- Pförtner
- Revierdienst
- Parkplätze ab 69 €/Mon.



Entfernungen



0800 404 088 043

siriusfacilities.com

info@siriusfacilities.com

Eckdaten & Grundriss, Gebäude 5ab - 1.OG



Mit
moderner
Lounge



Helle Bürofläche mit Archiv – ideal als Einzel- oder Team-Büro

- 725,22 GNF
- Ab 6,90 €/m²
- Erstbezug/saniert und renoviert
- Teppichboden
- Lastenaufzug
- Büroflächen mit 23 m² / 26 m² / 30 m² / 35 m²
- Bodentraglast 500 kg/m²
- Teeküche
- Inkl. Reinigung der Allgemeinflächen





Eckdaten & Grundriss, Gebäude 5ab - 2.OG

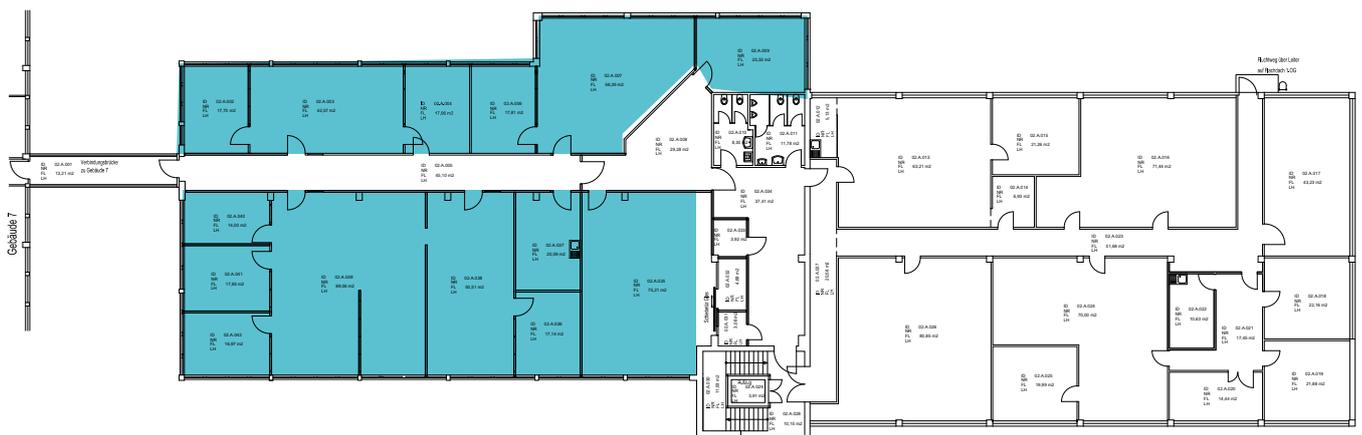


Verfügbar
ab sofort



Helle Großraumbüros

- 574,84 m² GNF
- Ab 6,90 €/m²
- Teppichboden
- Sonnenschutz
- Center Management



Impressionen



Eckdaten & Grundriss, Gebäude 5ab - 2.OG

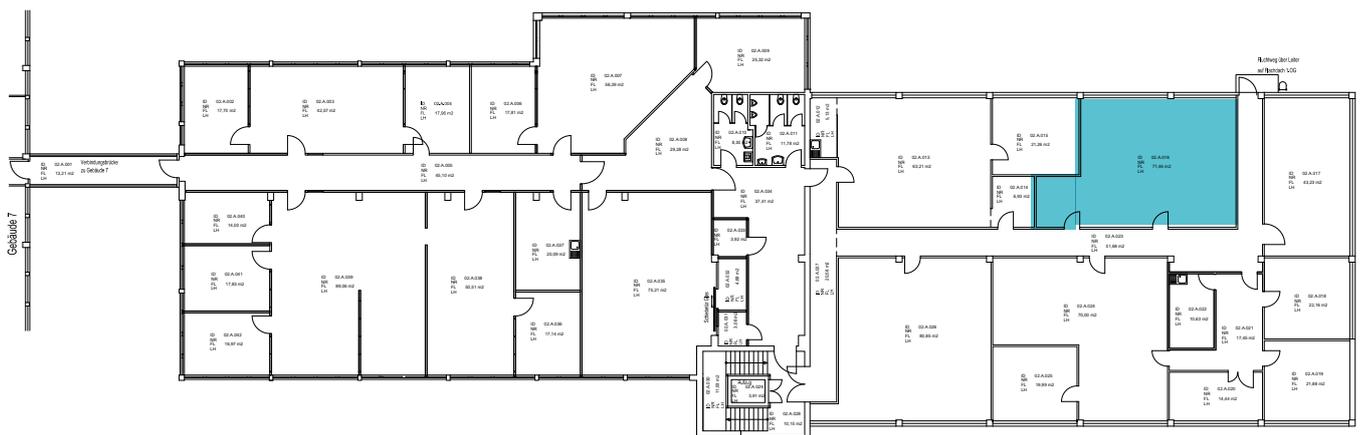


Verfügbar
ab sofort



Einzelbüro mit Aussicht

- 94,92 m² GNF
- Ab 6,90 €/m²
- Teppichboden
- Sonnenschutz





Über uns: Die Sirius Facilities GmbH



Mehr als 70 ehemalige Industrieparks und Büroimmobilien wurden bereits durch uns revitalisiert und auf dem deutschen Markt als Sirius Business Parks oder Sirius Office Center neu positioniert.



Wir möchten kleinen und mittelständischen Unternehmen eine moderne Arbeitsumgebung mit umfangreichen Services anbieten.



Der ausgewogene Flächenmix von Büros, Lagern und Produktionshallen in unseren Gewerbeparks, die modernen und flexibel teilbaren Büroflächen in unseren Office Centern und Services wie Konferenz- und Seminarraumvermietung, Catering, Internet und Telefonie stützen unseren Dienstleistungsgedanken.



Von Hamburg bis München, von Aachen bis Berlin – tausende deutsche Unternehmen und mehr als 20.000 Besucher der Business Parks und Office Center können sich täglich auf uns verlassen. Auch beim starken Wachstum während der letzten Jahre sind wir unserer Philosophie von einer großen bundesweiten Firma mit lokal agierenden Teams treu geblieben.



0800 404 088 043

siriusfacilities.com

info@siriusfacilities.com



Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande. Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischem, schriftlichem oder mündlichem Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt. Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mietspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.

Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualität. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am Sirius Office Center. Wenn Sie Fragen zur Sirius Facilities GmbH und dem Sirius Office Center mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Sirius Business Park Teningen

Ein Standort mit vielen Vorteilen



7.100 m² moderne Bürofläche



6.100 m² Lagerflächen für Gewerbe



5.500 m² Produktionsflächen



Rund 250 Parkplätze



Sehr vielfältiger Branchenmix

Alle Angaben sind ohne Gewähr und beziehen sich auf den Zeitpunkt der Erstellung des Exposés.

Für weitere Informationen zum Sirius Business Park Teningen und den verfügbaren Flächen kontaktieren Sie entweder unser Beraterteam unter der 0800 404 088 043 oder den Property Manager vor Ort.



Stefan Münz
Property Manager



Mobil 0162 71 60 944



E-Mail smuenz@siriusfacilities.com

Sirius Business Park Teningen
Tscheulinstr. 21, 79331 Teningen

